



## LOKALLISTEN LOLLAND

### GATEWAY NORTH

NORDENS STØRSTE KONCERTOMRÅDE KENDT SOM NORDENS PORT

Når du kommer op af tunnelen ved Rødbyhavn ser du straks de store fyre meter høje grønne volde med kæmpe bannere, parkeringsanlæg og de hvide bygninger der udgør modtage- og back stage anlæg for Nordens største koncertområde kendt som Nordens Port – Gateway North

**Leo Christensen**

**30-11-2016**

Internt journal nr.: 30112016-1

Print dato: 15. maj 2019

INDHOLDSFORTEGNELSE

VISION.....	2
BAGGRUND .....	3
AFTALER .....	3
ANDRE ASPEKTER .....	3

Sted/dato: Nakskov, den 30. nov. 2016

Af: Leo Christensen, medlem af byrådet

Vedr.: Gateway North

## VISION

Når du kommer op af tunnelen ved Rødbyhavn ser du straks de store fyrre meter høje grønne volde med kæmpe bannere, parkeringsanlæg og de hvide bygninger der udgør modtage- og back stage anlæg for Nordens største koncertområde kendt som Nordens Port – Gateway North. Det er bare stort og kendt som et helt særligt sted. Anlægget er bygget op som en kæmpe hestesko, et jordvoldsanlæg med over femhundrede terrasser i alle størrelser på indersiden med plads til 40.000 siddende gæster. På pladsen i midten kan mere end det dobbelte stå når der er de helt store koncerter.

Rundt om er der det mest moderne parkeringsanlæg der sikre en trafikafvikling med laveste ventetid for sammenlignelige størrelser anlæg. Der er campingområderne for både telt, campingvogne og mobil homes. De er kendt for kvalitet og der er den service både unge og ældre forlanger af et femstjernet område. Der er tilkørsel fra motorvejen og jernbanen har sin egen station i tilknytning til faciliteterne. Hele området og alle installationer er et nordisk udstillingsområde i bæredygtighed – både omkring energi og miljø. Lollands energistatus sikre at det hele i forvejen er CO<sup>2</sup> neutralt.

Hver af de mange terrasser er allokeret til hoteller fra Stockholm til Berlin der samler deres gæster til for- og efterparties og sender egen kok med gæsterne til koncerterne. Maden er fra lokale råvare og har skabt et helt unikt bæredygtigt landbrug på Lolland-Falster, hvor omstillingen til gartneridrift sikre rigtig mange arbejdspladser. Jord til Bord konceptet udvikles til en meget stor omsætning med over 2 millioner koncertgæster om året.

Gateway North er nu et sted hvor de lokale unge gennem deres foreninger arbejder frivilligt mod at en del af overskuddet kanaliseres tilbage til de foreninger de repræsenterer. Unge mennesker på Lolland-Falster har den absolut højeste antal superkoncerter og festivaloplevelser i et helt specielt kulturmiljø. Men området understøtter også lokalsamfundet gennem rigtig mange andre forskellige arbejdspladser og er kendt som den største sociale virksomhed i Skandinavien.

Gateway North besøges af tusindvis af mennesker hver dag når der ikke er koncerter og festivals. Som besøgene kan du disse dage selv stå på den store scene og viser stedet frem for dine venner og en ting er sikker – dette må du opleve live, hvad enten det er en rockkoncert eller Aida operaen med levende elefanter.

## BAGGRUND

Gateway North – eller i daglig tale Nordens Port, er et gammelt projekt første gang udtænkt i 1998 som en kombination mellem overskudsjord fra en evt. bentonit udvinding og Femern Broen. I 2000 blev der i samarbejde med Carl Bro gruppen afholdt en landsdækkende konkurrence mellem de 13 IMMA-skoler om udformning af et velkomstcenter i forbindelse med den dansk-tyske faste forbindelse.

TEN undersøgelser som anvendes ved turistanalyser, bygger bl.a. på to målinger. A) Endagsturister vil køre tre timer hver vej for en signifikant oplevelse og flerdagsturister der vil køre syv timer efter en bestemt oplevelse. Ved tunnellens færdiggørelse vil der være tæt på 20 millioner personer inden for TEN3 området og mere end det dobbelte inden for TEN7. Med andre ord er der ingen forskel på om et sådan anlæg ligger på Lolland eller på ringvejen omkring London hvad publikum og afstand angår. Desuden vil dette nærmarked være 30-40% større end en tilsvarende facilitet i København.

Femern Tunnelen er ikke kun en forbindelse mellem to lande, det er forbindelsen mellem fastlands Europa og Skandinavien. Samtidig er der en sprogbarriere der tydeligst kommer til udtryk i den turisme vi har af norske og svenske turister der typisk gør stop på Lolland til og fra Tyskland/Europa.

## AFTALER

Der blev truffet aftale mellem kommunen ved direktionen/politikere og Knuthenborg gods der ejer 159 Ha jord omkring Maribo. Godset skulle komme med en plan for at anlægge Gateway North på dette område. Det er nu sket i form af et industriområde og navnet Gateway North bør stadig anvendes i forbindelse med turisme og tæt ved tunnelområdet.

## ANDRE ASPEKTER

Gateway North har fra starten været tænkt som et stort jordvoldsanlæg der i sommerperioden kunne bruges til store forestillinger. Meget løse beregninger indikerer at der logistisk kan håndteres fra 90.000 – 120.000 mennesker afhængig af om det er overvejende tysk interesse eller Skandinavisk. Her bør vi i en fremtidig proces spørge Transportministeriet. Et sådan anlæg bør samtidig kunne rumme en række sportsbegivenheder og kunne være den nye dansk/tyske regions bidrag til denne form for events helt op til olympiade niveau.

Ved de enorme anlægs- og oprydningsarbejder der skal gennemføres af såvel tunnelbyggeriet, Vejdirektoratet og Jernbanestyrelsen samt kommune og private virksomheder i Rødbyhavn området, vil der komme store mængder jord. Der vil opstå overskudsjord – specielt muld som ikke kan anvendes til dige byggeri o.l. Såvel stat, kommune samt private investorer kan spare endda meget store beløb hvis denne jord blev genanvendt - herunder forurenede jord (uden afgift) der indkapsles i ren jord og muld på et område uden vandindvindingsinteresser.

Planteam foreslog meget tidligt i processen, at et evt. Gateway North anlæg af denne type blev integreret med planerne for en station, testbaner for køretøjer og logistikområde for vej, bane, tunnel. Dels vil der være en lang række synergier mellem disse anlæg og dels vil der i det udpegede område Syd Øst for Holeby ikke være planmæssige restriktioner i form af vandindvindingsinteresser eller Natura 2000 m. m. I de sidste år og specielt efter at bro blev til tunnel er der sket store ændringer af forholdene omkring byggeområdet. Men på mange måder er betingelserne blevet bedre.

1. Der skal alene under fabriksområdet - 1,5 millioner m<sup>3</sup> grus som erstatning for muldjord. Denne jord skal i en midlertidig støjvold. Langt det meste af denne jord og ved afslutning af byggeriet al jorden kan bruges til et besøgsanlæg udlagt i jordvolde.
2. Der er ligeledes al den jord der skal fjernes under motorvej, jernbane og øvrigt arbejdsområde. Der skal bruges jord til afdækning af areal uden for diget etableret af opgravet materiale. Men vi står med en meget stor pesticidforurening på Bane Danmark arealet der er ca. 400.000 m<sup>2</sup> og forurenet i en stor dybde. Meget af denne jord skal håndteres – evt. gennem indkapsling.

Det er ikke kommunens eller tunnelejerens opgave at lave Gateway North, det er en opgave for private investorer. Men når man ser på de beløb der i dag investeres i store anlæg for denne form for event turisme, så bør kommunen i samarbejde med stat udvikle et plangrundlag der kan sikre potentielle investorer de nødvendige oplysninger der kan sikre et beslutningsgrundlag.

Der har været overvejelser om at de nordiske regioner der vil blive påvirket turistmæssigt af Femern forbindelsen kunne inviteres til at være fast tilstede i et sådan modtagelsesområde så de kunne sige goddag/farvel til deres turister. Planlægningsmæssigt vil det betyde noget for udlægning af butiks- og kontorområder.